

# ÜBERBLICK IN ALLEN LAGEN.



**Pfisterer & Gerber**  
Immobilien

MARCO GERBER

THORSTEN H. PFISTERER



# BEGEISTERUNG GARANTIERT.

Was Sie davon haben, wenn wir uns für Ihre Immobilie begeistern können? Viel. Sehr viel sogar! Denn ganz gleich, ob Sie verkaufen oder vermieten möchten, wir bringen den nötigen Enthusiasmus mit, der für einen erfolgreichen und zügigen Abschluss erforderlich ist. Unsere emotionale Verbundenheit

zu den uns anvertrauten Häusern und Wohnungen können wir Ihnen schon deshalb garantieren, weil wir unsere Leidenschaft zum Beruf gemacht haben. So bringen wir umfassende Marktkenntnis mit professionellem Marketing zusammen. Eine sinnvolle Konstellation, von der Sie profitieren werden.

LEIDENSCHAFT | MARKTKENNTNIS | QUALIFIKATION

## NEBEN DER IMMOBILIE EBENFALLS IM MITTELPUNKT: SIE.

Dass Sie nicht jeden Tag eine Immobilie verkaufen, ist uns ebenso bewusst, wie der Umstand, dass es sich hierbei um eine große finanzielle Transaktion – und in vielen Fällen auch um eine emotionale Geschichte – handelt.

Um Sie bei diesem Vorhaben bestmöglich zu betreuen, nehmen wir uns Zeit für Sie und Ihre persönlichen Anforderungen.

Zu unseren individuellen Leistungen gehören:

- Kostenlose Wertermittlung
- Professionelle Vermarktung durch hauseigene Werbeagentur
- Begleitung bei allen Verkaufsverhandlungen
- Erledigung von Behördengängen
- Vorgespräche mit Interessenten und laufende Betreuung
- Durchführung individueller Besichtigungen
- Vorbereitung des Verkaufsvertrages
- Wahrnehmung des Beurkundungstermins

# SCHULTERBLICK GEFÄLLIG?

Sie möchten wissen, wie es aktuell um Ihre Immobilie bestellt ist? Dann schauen Sie uns doch beim Arbeiten einfach mal über die Schulter. Dazu richten wir Ihnen unter [www.pfisterer-gerber.de](http://www.pfisterer-gerber.de) einen eigenen Login-Bereich ein, mit dem Sie unsere gesamten Aktivitäten verfolgen können. Hier sind alle zu Ihrem Objekt gesammelten Informationen übersichtlich und klar strukturiert zusammengestellt. Unsere Website wird ständig aktualisiert und bildet das digitale Fundament für multimediales Marketing.



AKTUALITÄT | AKTIVITÄT | INTERNET



## EINE HOCHWERTIGE PRÄSENTATION IST DIE HALBE MIETE.

Seien Sie sicher: Mit unserer Unterstützung präsentiert sich Ihre Immobilie von der besten Seite. Aus Ihren Objektinformationen erstellen wir aussagekräftige und attraktive Exposés, die mit professionellem Bildmaterial und aktuellen Angaben das Interesse bei potentiellen Käufern oder Mietern wecken. Dazu ermitteln wir die individuellen Vorzüge und arbeiten diese zielgruppenspezifisch aus.

KOMPETENZ | PRÄSENTATION | PROFESSIONELL



# KOMMUNIKATION IN SICHEREN HÄNDEN.

Um Sie mit einem Käufer beziehungsweise Ihrem zukünftigen Mieter zusammenzubringen, gilt es, Ihre Immobilie bekannt zu machen. Dies geschieht über professionell aufbereitete Insertionen, Telefonate, einzelne Besichtigungstermine und – ganz wichtig – durch die Eintragung bei den gängigen Internet-Immobilien-Plattformen.

Alle Aktivitäten, die wir im Zusammenhang mit der Vermarktung Ihres Objekts vornehmen, werden für Sie dokumentiert. Diese Form der Transparenz ist für uns die Basis einer vertrauensvollen Zusammenarbeit und bietet Ihnen ein Höchstmaß an Sicherheit.

KORRESPONDENZ | TRANSPARENZ | SICHERHEIT



## ERST WIRD VERKAUFT – DANN HONORIERT.

Eine komfortable Situation für Sie als Verkäufer, denn bis zum notariellen Kaufvertrag fallen für Sie keine Kosten an. Ob Inserate, Präsentationen im Internet, die Erstellung eines professionellen Exposés, die Bereitstellung aller zum Verkauf benötigten Unterlagen, wie auch die Durchführung der

Besichtigungstermine. Wir gehen damit in Vorleistung. Die vereinbarte Verkaufsprovision fällt – wie der Name schon sagt – erst bei erfolgreichem Abschluss an. Somit sind Sie mit uns immer auf der sicheren Seite.

# WARUM WIR? WIR ...

- kennen den Wert Ihrer Immobilie
- machen Ihre Immobilie fit für Verkauf und Vermietung
- prüfen die Bonität der Interessenten bei Vermietung und Verkauf
- bieten aktive, multimediale und zielgruppenorientierte Vermarktung
- wahren Ihre Privatsphäre
- ersparen Ihnen Kosten, Zeit und Nerven
- arbeiten unabhängig, weder für Banken noch für Franchisegeber
- nehmen uns alle Zeit der Welt für Sie

JETZT SIND SIE DRAN!  
WIR FREUEN UNS AUF SIE UND IHRE IMMOBILIE.



Pfisterer & Gerber Immobilien  
Belvedere 1 76646 Bruchsal  
Tel. 07251.981 651- 0  
[www.pfisterer-gerber.de](http://www.pfisterer-gerber.de)

**Pfisterer & Gerber**  
Immobilien